



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI  
PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

**SEBUT HARGA : PSUKPP/43/2013**

**KERJA-KERJA MENURAP SEMULA DAN  
MENYAPU LAPISAN KALIS AIR DI LANTAI BUMBUNG  
BLOK A DAN B DI RANCANGAN PERUMAHAN  
PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT,  
PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 30/04/2013 (SELASA)  
JAM 12.00 TENGAHARI**

**HARGA DOKUMEN : PERCUMA**

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,  
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG  
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
PULAU PINANG**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/43/2013**

**KERJA-KERJA MENURAP SEMULA DAN MENYAPU LAPISAN KALIS AIR  
DI LANTAI BUMBUNG BLOK A DAN B DI RANCANGAN PERUMAHAN  
PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT,  
PULAU PINANG**

**ARAHAN KEPADA PEMBORONG :**

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- |              |   |  |
|--------------|---|--|
| Lampiran 'A' | : | Syarat-syarat Tawaran.                       |
| Lampiran 'B' | : | Borang Sebut Harga.                          |
| Lampiran 'C' | : | Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong |
| Lampiran 'D' | : | Surat Akuan Pembida.                         |

**BAHAGIAN PERUMAHAN  
PULAU PINANG**

**SYARAT-SYARAT TAWARAN**

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib **dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**Januari, Februari & Mac 2013**) ;
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan 5 tahun yang lepas **wajib dikemukakan** bersama bukti seperti inden kerja dan surat tawaran untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

12. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-Kerja Menurap Semula dan Menyapu Lapisan Kalis Air di Lantai Bumbung Blok A dan B di Rancangan Perumahan Paya Terubong, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Selasa (30/04/2013)** .

13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

14. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(Bahagian Perumahan)**

**KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA**

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori B Pengkhususan B08 (Water Proofing) Bagi Daerah Timur Laut yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

**NO. SEBUT HARGA** : **PSUKPP/43/2013**

**TAJUK SEBUT HARGA** : **KERJA-KERJA MENURAP SEMULA DAN MENYAPU LAPISAN KALIS AIR DI LANTAI BUMBUNG BLOK A DAN B DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

**TARIKH DI IKLAN** : **16/04/2013 (SELASA)**

**TARIKH TUTUP** : **30/04/2013 (SELASA)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.

3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

**Tarikh** : **23/04/2013 (Selasa)**  
**Masa** : **10.00 Pagi (Pendaftaran)**  
**10.15 Pagi (Taklimat)**  
**Tempat** : **Bawah Blok A Rumah Pangsa  
Rancangan Perumahan  
Paya Terubong**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) sebelum jam 12.00 tengahari pada 30/04/2013 (Selasa)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
10503 PULAU PINANG  
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506  
NO. FAKS : 04-2622904

## BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : KERJA-KERJA MENURAP SEMULA DAN MENYAPU LAPISAN KALIS AIR DI LANTAI BUMBUNG BLOK A DAN B DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

No. Sebut Harga : PSUKPP/43/2013

Tarikh Iklan : 16/04/2013

Tarikh Tutup : 30/04/2013 (sebelum 12.00 T/hari)

Lawatan Tapak : 23/04/2013 (Wajib)

Lokasi : Bawah Blok A Rumah Pangsa  
Rancangan Perumahan  
Paya Terubong

Masa / Hari : 10.00 Pagi / Selasa

### TAWARAN PENYEBUT HARGA

KERJA-KERJA MENURAP SEMULA DAN MENYAPU LAPISAN KALIS AIR DI LANTAI BUMBUNG BLOK A DAN B DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
1.	<b><u>Kerja awalan</u></b>			
a.	Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan selepas mesti disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja.		Pukal	
2.	<b><u>Kerja Kalis Air (Water Proofing)</u></b>			
a.	Sewa air compressor untuk kerja membersihkan permukaan bumbung.	2 Blok	Pukal	

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	Jumlah (RM)
b.	Kerja-kerja memecah lantai di bahagian bumbung bagi membuang lapisan kalis air (water proofing) sediada.	2 Blok	Pukal	
c.	Upah buruh untuk kerja-kerja membersihkan permukaan atas bumbung dengan menggunakan air compressor termasuk membuang sampah serta tumbuhan liar yang terdapat di bumbung tersebut.	2 Blok	Pukal	
d.	Kerja-kerja merender simen (50mm) di atas permukaan lapisan pertama kalis air (water proofing).	1,326.78 m <sup>2</sup>		
e.	Kerja-kerja menyapu lapisan kalis air (water proofing) 2 lapisan setebal 3mm pada permukaan konkrit.	1,326.78 m <sup>2</sup>		
<b>3.</b>	<b><u>Kerja Akhir</u></b>			
a.	Sewa lori untuk kerja mengangkut dan membawa keluar sampah sarap dan sisa bahan buangan.	2 Blok	Pukal	
b.	Kerja-kerja mengangkut dan membawa keluar segala sampah sarap / sisa-sisa buangan ketempat pembuangan sampah.	2 Blok	Pukal	
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

Harga yang ditawarkan : **RM** \_\_\_\_\_

Jumlah dalam perkataan : \_\_\_\_\_  
(Ringgit Malaysia)

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama, Alamat , \_\_\_\_\_  
Cop Kontraktor dan \_\_\_\_\_  
No. Telefon \_\_\_\_\_

Tempoh Siap Kerja : \_\_\_\_\_ Minggu

Tarikh : \_\_\_\_\_

**LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.**

**Bahagian 'A'**

1. Nama Syarikat : .....
2. Alamat Syarikat : .....  
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan  
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :  
Tarikh Kuatkuasa : ..... Tarikh Tamat : .....
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
  - i). Modal dibenarkan : .....
  - ii). Modal dibayar : .....
6. Ahli-ahli Syarikat :
  - i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

**Bahagian 'B'**

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

<b>Nama Projek</b>	<b>Agensi yang Mengawas</b>	<b>Harga</b>	<b>Tempoh</b>	<b>Tarikh Sebenar</b>

**Bahagian 'C'**

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

<b>Nama Projek</b>	<b>Agensi yang Mengawasi</b>	<b>Harga</b>	<b>Tempoh</b>	<b>Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)</b>	<b>Ulasan S.O</b>



## **SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/43/2013**

**KERJA-KERJA MENURAP SEMULA DAN MENYAPU LAPISAN KALIS AIR DI LANTAI BUMBUNG BLOK A DAN B DI RANCANGAN PERUMAHAN PAYA TERUBONG, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

Saya ..... No. K.P. .... yang mewakili ..... No. Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :